

Berlin Global Village gGmbH | Protokoll zur Sitzung Mietendenvertretung und Gesellschafterversammlung, 20.05.2025, 14:00-16:00 Uhr, BGV

Teilnehmende Mietendenvertretung: Anderson Sandoval (CIR), Omed Arghandiwal (ZAKI), Max Host (BV NeMo), Seyma Yilmaz (DaMigra)

Teilnehmende Gesellschafterversammlung: Sylvia Werther (BER), Akinola Famson (Afrika-Rat Berlin-Brandenburg)

Teilnehmende Geschäftsführung (nicht stimmberechtigt): Armin Massing (Protokoll)

Entschuldigt: Christine Holike (Watch Indonesia), Elke Weißen (EPIZ), Maimouna Ouattara (moveGLOBAL)

Tagesordnung

	Tagesordnungspunkt	Ja/Enth./Nein (Ergebnis bei Abstimmung); zuständig, nächste Schritte
1.	Annahme der Tagesordnung	
	Die Tagesordnung wird angenommen.	5/0/0
2.	Annahme Protokoll der letzten Sitzung	
	Das Protokoll von der Sitzung am 19.11.2024 wird angenommen.	5/0/0
3.	Entscheidung Neuvermietung 2 Büros im 2. OG Altbau zum 01.06.2025	
	Es gibt mehrere Bewerbungen für die Büroräume B212 und B214. Nach Diskussion beschließt die Mietendenvertretung: Raum B212 wird an die Romero Initiative CIR e.V. vermietet. Raum B214 wird an Yesil Cember e.V. vermietet. Die Räume B215 und B216 werden derzeit schon von ZAKI e.V. als Untermieter gemietet. Der Hauptmieter ICJA e.V. möchte diese abgeben. Die Geschäftsführung hat es versäumt, die Räume formal auszuschreiben. Da es jedoch schon Absprachen zwischen ICJA und ZAKI e.V. gibt und keine finanziellen Ausfälle entstehen sollen, wird nach Diskussion beschlossen: Die Räume B215 und B216 werden an ZAKI e.V. vermietet. Um einen derartigen Fall in Zukunft zu vermeiden, soll in einer der nächsten Sitzungen eine Systematik dafür erarbeitet werden, wie in solchen Fällen vorzugehen ist. Erste Idee dazu, ist drei Fälle zu unterscheiden: 1. Ein Zwischenmieter zieht aus einem Büro aus. 2. Eine NRO, die bereits regulär andere Räume im BGV mietet, möchte vom Zwischenmieter zum Hauptmieter werden. 3. Ein Hauptmieter zieht aus einem Büro aus.	5/0/0 5/0/0 5/0/0

4.	Prozess der Neuvermietung des 1. OG im Altbau: Verlängerung der Ausschreibungsfrist notwendig und breitere Bewerbung	
	<p>Bis jetzt reichen die Bewerbungen noch nicht aus, um die 700 qm Fläche zu belegen. Die Geschäftsführung schlägt eine Verlängerung der Bewerbungsfrist und eine breitere Streuung der Ausschreibung vor.</p> <p>Beschluss: Die Bewerbungsfrist wird verlängert bis zum 15.06.2025 und die Ausschreibung soll breiter gestreut werden. Am 17.06.2025 findet eine Sondersitzung von MV und GV statt, bei der über die Belegung entschieden wird.</p>	5/0/0
5.	Gremien Vergütung via Ehrenamtspauschale	
	<p>Die Vorlage wird diskutiert.</p> <p>Beschluss: Die Vorlage zur Vergütung der Gremien wird angenommen.</p>	5/0/0
6.	Mietendenvertretung Strukturdokument finalisieren	
	<p>Adela Mahling hat das Mietendenvertretung Strukturdokument in der ihrerseits finalen Fassung vorgelegt. Wenn es innerhalb eines Monats dazu keine Einwände gibt, wird es von der Geschäftsführung im Rahmen der Wahl der neuen Mietenvertretung an die Mietenden mitverschickt.</p>	
7.	Neuwahl und -besetzung Mietendenvertretung im Sommer / Herbst	
	<p>Im Sommer steht nach zwei Jahren die Wahl der neuen Mietendenvertretung an. Der Zeitplan ist wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ankündigung beim Jour fixe Juni • Ausschreibung im Juni • Beginn der Abstimmung vor den Sommerferien bis zum 09.09.2025 • Erste Sitzung der neuen Mietendenvertretung mit Übergabe alte zu neue Mitglieder: 18.11.2025 	
8.	Termin nächstes Treffen (jeweils 14:00-16:00 Uhr): 17.06.2025 Sondersitzung Vergabe Flächen 1. OG Altbau	